

Brf Backsippan i Uppsala
Org nr 717600-6182

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	11
Upplysningar till resultaträkningen	12
Upplysningar till balansräkningen	16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Backsippan i Uppsala (717600-6182) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1950. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Fålhagen 54:1 som byggdes år 1951 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 augusti 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 19 november 2020. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Styrelsens sammansättning:

Staffan Lundin	Ordförande	i tur att avgå
Jacob Boström	Vice ordförande	i tur att avgå
Sofia Björkman	Sekreterare	
Barbro Blom	Ledamot	i tur att avgå
Philip Fowler	Ledamot	
Jakob Nordgren	Ledamot	
Kirill Medvedev	Suppleant	

Firmatecknare är Staffan Lundin, Jacob Boström och Jakob Nordgren två i förening. Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer har under året varit Ted Berglund och Cornelia Gustafsson från BoRevision AB, vald av föreningen. Som suppleant för Ted Berglund valdes Margaretha Johansson. I valberedningen ingår Daphne Areskoug, sammankallande och Bjarne Pettersson.

Studie och fritidsledare har under året varit Sofia Björkman. Organiserad studie- och fritidsverksamhet har legat nere p.g.a. coronapandemin. Backsippanbladet gavs ut i april 2021.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Som vicevärd har Kennet Fröberg, HSB Uppsala fungerat.

Skötseln av fastigheten sköts av fastighetsskötare/vicevärd från HSB och Upplands Boservice, städning sköts av Sinnesfrid AB, nyckelhantering sköts av Certego och Upplands Boservice hjälper föreningen med ekonomisk rapportering och uppföljning. Viss trädgårdsskötsel utförs av föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 140 349 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 1 281 914 kr.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 998 493 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 248 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen.

Under året har följande större underhåll/åtgärder genomförts:

Permanent reparation av vattenledningen till B-huset genomfördes i november 2020. Obligatorisk ventilationskontroll genomfördes i december 2020 med godkänt resultat i lägenheterna och mindre anmärkningar på Optimas lokal. Syrenhäcken vid garagedfarten på A-husets västra gavel togs bort under våren 2021 då den skymde sikten i gatukorsningen, och under sommaren har återplantering av lägre växtlighet genomförts. Nyplantering av rabatt vid A-husets östra gavel genomfördes våren 2021. Ojämnheter i gräsmattan har jämnats ut. Bastuaggregatet byttes ut i januari 2021. Ny motionscykel till gymmet anskaffades första kvartalet 2021.

Under hösten 2021 planeras åtgärder mot förhöjda radonvärden med efterföljande kontrollmätning första kvartalet 2022. Vidare kommer renovering av uthyrda lokaler att utföras.

2008 - renoverades bastun.

2010 - skapades ett gym i källaren i B-huset, i anslutning till bastun.

2014 - byttes värmeväxlarna ut mot nya moderna och värmesystemet justerades in.

2014 - utfördes en fullständig stam- samt elrenovering. Alla stammar, avlopp och vatten, i lägenheterna och ner till horisontell stam i källaren byttes. Även alla elledningar i lägenheterna byttes ut mot moderna, nya elcentraler med jordfels-brytare installerades i lägenheterna och föreningens fastighetscentral för el byttes ut i samtliga tre hus. Ventilerna på elementen byttes ut mot termostatventiler och värmesystemet justerades in för att få bättre lägenhetstemperaturer och en lägre värmekostnad för föreningen.

2015 - Stamrenovering slutfördes under 2015 där samtliga varm- och kallvattenledningar i lägenheterna har ersatts. Ny eldragning i samtliga lägenheter samt ny fjärrvärmeväxlare har också utförts.

2015 - reparation av trasig avloppsledning.

2016 - det gemensamma soprummet målades om (golv, väggar och tak) samt förseddes med nya kärl, skyltar och vattenslang.

2019 - Byte av fönster.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna har utförts löpande under året.

På styrelsemötet 2019-09-19 tog styrelsen beslut på att sänka årsavgifterna med 10% från och med första januari 2020.

Ingen avgiftshöjning är för närvarande beslutad för kommande räkenskapsår.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 771 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 95 (96).

Under året har 8 (4) bostadsrätter överlåtits.

Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastighet Fålhagen 54:1 har ett taxeringsvärde uppgående till 75 450 000 kr, varav byggnadsvärdet är 37 530 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1951.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rokokskåp	2 st
med sammanlagd yta av 4149 kvm	1 rokokvrå	4 st
	1 rok	2 st
	2 rok	37 st
	3 rok	21 st
	4 rok	<u>3 st</u>
Summa bostadslägenheter		69 st
Lokaler, sammanlagd lokalyta om 742 kvm		2 st
Garage		17 st
P-platser		20 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I ”likvida medel” ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. ”Kassalikviditet” visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. ”Överskott för underhåll” är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	771	800	856	856
Låneskuld kr/kvm	3 738	3 823	3 908	3 891
Likvida medel	778	357	271	2 414
Kassalikviditet i %	37,1	32,2	37,2	247,1
Soliditet i %	16,1	15,3	13,9	11,9
Överskott för underhåll kr/kvm	160	186	256	307
Nettoomsättning	3 744	3 875	4 133	4 143
Resultat efter finansiella poster	140	308	549	722
Årets resultat	140	308	549	722
Eget kapital	3 645	3 505	3 196	2 647
varav underhållsfond	998	803	842	765
Utfört underhåll	38	0	127	292

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt fram till och med 2017 klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not ”nettoomsättning”.

Resultat efter finansiella poster och årets resultat - se resultaträkningen.

Eget kapital och underhållsfond - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Förändring i eget kapital

	Medlems- <u>insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	115 816	1 248 701	803 493	1 028 349	308 216	3 504 575
Avsättning till fond för yttre underhåll			195 000			
Årets uttag från fond för yttre underhåll				-		
Balanseras i ny räkning				113 216	-308 216	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				
Årets resultat					140 349	140 349
Belopp vid årets utgång	115 816	1 248 701	998 493	1 141 565	140 349	3 644 924

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 141 565
Årets resultat	140 349
	<hr/>
Att disponera	1 281 914
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	248 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-37 500
Balanserat resultat	1 071 414
	<hr/>
Summa	1 281 914

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 743 504	3 874 869
Övriga rörelseintäkter	3	0	7 814
Summa rörelseintäkter		<u>3 743 504</u>	<u>3 882 683</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 602 641	-2 579 768
Periodiskt underhåll	5	-37 500	0
Övriga externa kostnader	6	-28 412	-16 399
Personalkostnader och arvoden	7	-106 709	-141 267
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-605 825	-605 825
Summa rörelsekostnader		<u>-3 381 087</u>	<u>-3 343 259</u>
Rörelseresultat		362 417	539 424
Finansiella poster	9		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	-558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 481	-230 650
Summa finansiella poster		<u>-222 068</u>	<u>-231 208</u>
Resultat efter finansiella poster		140 349	308 216
Resultat före skatt		<u>140 349</u>	<u>308 216</u>
Årets resultat		140 349	308 216

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	21 715 192	22 303 844
Inventarier, verktyg och installationer	11	51 517	68 690
Summa materiella anläggningstillgångar		21 766 709	22 372 534
Summa anläggningstillgångar		21 766 709	22 372 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		390	453
Övriga fordringar	12	785 411	382 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	131 348	132 924
Summa kortfristiga fordringar		917 149	515 994
Summa omsättningstillgångar		917 149	515 994
SUMMA TILLGÅNGAR		22 683 858	22 888 528

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 364 517	1 364 517
Fond för yttre underhåll		998 493	803 493
		<hr/>	<hr/>
Summa bundet eget kapital		2 363 010	2 168 010
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 141 565	1 028 349
Årets resultat		140 349	308 216
		<hr/>	<hr/>
Summa fritt eget kapital		1 281 914	1 336 565
Summa eget kapital		3 644 924	3 504 575
<i>Långfristiga skulder</i>	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 566 653	17 779 681
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		16 566 653	17 779 681
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	1 713 028	915 012
Leverantörsskulder		181 338	142 837
Skatteskulder		9 331	7 261
Övriga skulder	15	24 925	24 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	543 659	514 395
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		2 472 281	1 604 272
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 683 858	22 888 528

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas: %

Byggnader	1,8
Fönster	2,0
Parkeringsstolpar	6,7
Inventarier	20,0

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller 1 298 tkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med BFNAR 2012:1 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 459 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattnings sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-09-01 <u>-2021-08-31</u>	2019-09-01 <u>-2020-08-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 199 156	3 317 667
Hysesintäkter lokaler	218 628	218 578
Hysesintäkter garage	76 550	80 884
Hysesintäkter p-platser	70 500	70 800
El, momsregistrerade	156 962	51 304
El, ej momsregistrerade	0	117 038
Gemensamhetslokal, gym	6 860	6 906
Överlåtelseavgift	8 302	4 712
Pantförskrivningsavgift	6 158	1 876
Avgift andrahandsuthyrning	388	5 044
Övriga intäkter	0	60
Summa nettoomsättning	3 743 504	3 874 869

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Försäkringsersättning	0	7 814
	—	—
Summa övriga rörelseintäkter	0	7 814

Not 4 Driftskostnader

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Fastighetsskötsel	252 772	251 388
Serviceavtal	71 748	79 356
Entreprenadstäd	150 164	139 921
Besiktningkostnader	125 793	0
Snörenhållning	4 028	2 063
Förbrukningsmaterial	4 559	8 978
Reparationer	382 417	422 939
Elavgifter	262 579	330 149
Uppvärmning	558 469	541 667
Vatten och avlopp	173 870	163 699
Sophämtning	132 265	137 784
Fastighetsförsäkringar	72 385	69 542
Kabel-TV, bredband m.m	63 335	62 222
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	135 171	133 101
Administrativ förvaltning enligt avtal	96 996	96 848
Vicevärdstjänster enl avtal	101 168	100 152
Övriga externa tjänster, drift	7 226	22 894
Studie- och fritidsverksamhet	5 585	11 746
Övriga driftskostnader	2 111	5 319
	—	—
Summa driftkostnader	2 602 641	2 579 768

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Planerat underhåll mark	37 500	0
Summa underhållskostnader	<u>37 500</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	7 424	0
Kontorsmaterial och liknande	818	0
Telefon och porto	0	110
Konsultarvoden	4 316	332
Revisionsarvode extern revisor	15 854	15 957
Summa övriga externa kostnader	<u>28 412</u>	<u>16 399</u>

Not 7 Personalkostnader och arvoden

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Styrelsearvoden	72 600	91 800
Arvoden föreningsrevisor	5 000	5 000
Arvode valberedning	4 000	7 000
Övriga arvoden	0	4 500
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	25 109	32 967
	<hr/>	<hr/>
Summa personalkostnader och arvoden	106 709	141 267

Not 8 Av- och nedskrivningar

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Avskrivning byggnader	588 652	588 652
Avskrivning maskiner och inventarier	17 173	17 173
	<hr/>	<hr/>
Summa av- och nedskrivningar	605 825	605 825

Not 9 Finansiella poster

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	413	-558
Räntekostnader	-222 481	-230 650
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-222 068	-231 208

Uppllysningar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2021-08-31</u>	<u>2020-08-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	32 202 697	31 930 206
Årets anskaffning	0	272 491
Ingående avskrivning på byggnader	-10 426 453	-9 837 801
Årets avskrivningar, byggnader	-588 652	-588 652
Bokförda värden byggnader	<u>21 187 592</u>	<u>21 776 244</u>
Mark	527 600	527 600
Utgående redovisat värde byggnader och mark	<u>21 715 192</u>	<u>22 303 844</u>
Taxeringsvärde byggnad	37 530 000	37 530 000
Taxeringsvärde mark	37 920 000	37 920 000

Not 11 Maskiner och inventarier

	<u>2021-08-31</u>	<u>2020-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	334 790	248 927
Årets anskaffning	0	85 863
Ingående avskrivningar på inventarier	-266 100	-248 927
Årets avskrivning på inventarier	-17 173	-17 173
Utgående redovisat värde	<u>51 517</u>	<u>68 690</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	778 299	356 764
Skattekonto	7 112	25 853
Summa övriga fordringar	<u>785 411</u>	<u>382 617</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	33 852	11 078
Sophämningskostnader	22 965	52 580
Försäkringspremier	37 080	35 306
Kabel-TV avgifter m.m.	2 972	2 971
Förvaltningsavtal	8 432	8 432
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	25 782	22 327
Upplupna ränteintäkter	265	230
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	131 348	132 924

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	<u>2021-08-31</u>	<u>2020-08-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	18 279 681	18 694 693
Summa långfristiga skulder	18 279 681	18 694 693
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar		
Uttaga pantbrev i fastighet	23 148 000	23 148 000
Summa ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	23 148 000	23 148 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är</u> <u>bunden tom</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>2021-08-31</u>
Swedbank	1,570	2021-11-25	1 117 228
Swedbank	0,730	2024-08-23	8 000 000
Swedbank	0,791	2021-09-28	500 000
Swedbank	2,700	2026-11-25	2 662 453
Swedbank	1,100	2029-08-24	6 000 000
Summa			18 279 681
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-415 012
Avgår lån för omförhandling nästa räkenskapsår			-1 298 016
Totalt			16 566 653

Uppllysning om skulder som förfaller senare än 5 år 16 683 439

Not 15 Övriga skulder

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Fond för inre underhåll	21 447	21 447
Övriga kortfristiga skulder	3 478	3 320
Summa övriga skulder	<u>24 925</u>	<u>24 767</u>

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>
Löner och arvoden	101 600	101 300
Arbetsgivaravgifter	31 923	31 828
Underhållsutgifter	37 500	0
Arvode revision	15 683	15 204
Elavgifter	20 854	20 903
Uppvärmningskostnader	22 544	22 469
Förutbetalda hyror och avgifter	282 620	290 592
Upplupna räntekostnader	30 935	32 099
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	<u>543 659</u>	<u>514 395</u>

Uppsala 2021 _____

Staffan Lundin

Jacob Boström

Sofia Björkman

Barbro Blom

Philip Fowler

Jakob Nordgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 _____.

Ted Berglund
Av föreningen vald revisor

Cornelia Gustafsson
Av föreningen vald revisor