

**Brf Backsippan i Uppsala**  
**Org nr 717600-6182**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	4
Flerårsöversikt	5
Förändring i eget kapital	6
Resultatdisposition	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	10
Upplýsningar till resultaträkningen	11
Upplýsningar till balansräkningen	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Backsippan i Uppsala (717600-6182) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-09-01 - 2018-08-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1950. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Fålhagen 54:1 som byggdes år 1951 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 augusti 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 januari 2018. Extra stämma hölls den 19 april 2018. Stämman beslutade att anta nya stadgar. Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden.

#### *Styrelsens sammansättning:*

Anders Bergqvist	Ordförande	i tur att avgå
Jacob Boström	Vice ordförande	
Pia Fredriksson	Sekreterare	
Andreas Brutemark	Ledamot	
Lovisa Svantesson	Suppleant	
Barbro Blom	Suppleant	
Jennie Söderlund	Suppleant	i tur att avgå
Linus Holmgren	Suppleant	i tur att avgå
Marianne Ottosson Jansson	Suppleant	

Firmatecknare är styrelsen, tecknas av två ledamöter i förening.  
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Vald revisor har under året varit Niclas Wärenfeldt från BoRevision AB. Föreningsrevisor vald vid föreningsstämman har varit Ted Berglund med suppleant Margaretha Johansson.

I valberedningen ingår Daphne Areskoug, sammankallande och Bjarne Pettersson.

Studie och fritidsledare har under året varit Andreas Brutemark. Under året har föreningen haft en trädgårdsdag där föreningens medlemmar hjälpt till att städa och röja i trädgården. Julgröt i december.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Som vicevärd har Lars Magnusson, HSB Uppsala fungerat.

I huvudsak har skötseln av fastigheten lagts ut på entreprenad enligt följande:

- Fastighetsskötsel - utförs av Upplands Boservice AB som kontinuerligt sköter om husen och gården.
- Trädgården - Trädgårdsgruppen och Upplands Boservice.
- Städning - ansvaras av Sinnesfrid Städservice AB.
- Nyckelhantering - administreras av Certego AB.
- Fjärrvärme, elnät - levereras av Vattenfall AB.
- Vatten och avlopp - hanteras av Uppsala Vatten och Avlopp AB.
- Kabel-tv - levereras av Comhem AB.
- Avfallshantering - hanteras av Uppsala Vatten och Avlopp AB samt Returpappercentralen.

### ***Väsentliga händelser under räkenskapsåret***

#### *Ekonomi*

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 721 953 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 517 950 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 292 081 kr.

#### *Underhåll och investeringar*

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 764 672 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 369 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 292 081kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll. *Beslutande organ är föreningsstämman.*

Under året så har vi målat plåttak, fällt två träd, målat ledstänger vid entréerna, utökat odlingsutrymmen på gården, genomfört årlig cykelrensning, nytt nätverk och nyckelhantering via en molnlösning och renoverat köket i föreningslokalen.

I juli 2018 så hade föreningen översvämningar i flera källarutrymmen. Initialt så hjälpte flera i styrelsen till för att få bort vattnet och därefter ställdes avfuktare in för att torka upp utrymmen. Styrelsen beställde en container och Relita gjorde provtagning och därefter sanering av utrymmena.

Under nästa år så planerar vi att byta samtliga fönster för att förbättra inomhuskomforten. Uppskattad kostnad ca 3 MSEK som finns i underhållsplanen.

2008 - renoverades bastun.

2010 - skapades ett gym i källaren i B-huset, i anslutning till bastun.

2014 - byttes värmväxlarna ut mot nya moderna och värmesystemet justerades in.

2014 - utfördes en fullständig stam- samt elrenovering. Alla stammar, avlopp och vatten, i lägenheterna och ner till horisontell stam i källaren byttes. Även alla elledningar i lägenheterna byttes ut mot moderna, nya elcentraler med jordfels-brytare installerades i lägenheterna och föreningens fastighetscentral för el byttes ut i samtliga tre hus. Ventilerna på elementen byttes ut mot termostatventiler och värmesystemet justerades in för att få bättre lägenhetstemperaturer och en lägre värmekostnad för föreningen.

2015 - Stamrenovering slutfördes under 2015 där samtliga varm- och kallvattenledningar i lägenheterna har ersatts. Ny eldragning i samtliga lägenheter samt ny fjärrvärmeväxlare har också utförts.

2015 - reparation av trasig avloppsledning.

2016 - det gemensamma soprummet målades om (golv, väggar och tak) samt förseddes med nya kärl, skyltar och vattenslang.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna utfördes 8 maj 2018.

Styrelsen beslutade på ett möte 23 augusti 2018 att höja hyrorna för carport till 300 kr och garage till 600 kr från och med 1 januari 2019. Detta med anledning av kommunens nya avgifter för att parkera längs med vägarna runt fastigheten och att vi vill ha en viss omsättning av carports och garage.

### Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 856 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 94 (95).

Under året har 6 (9) bostadsrätter överlåtits.

*Inom parentes anges antal föregående år.*

Föreningens fastighet Fålhagen 54:1 har ett taxeringsvärde uppgående till 59 207 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 104 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1951.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rokokskåp	2 st
med sammanlagd yta av 4149 kvm	1 rokokvrå	4 st
	1 rok	2 st
	2 rok	37 st
	3 rok	21 st
	4 rok	<u>3 st</u>
Summa bostadslägenheter		69 st
Lokaler		2 st
Garage		17 st
P-platser		20 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

## Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I "likvida medel" ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. "Kassalikviditet" visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. "Överskott för underhåll" är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	856	856	856	832
Låneskuld kr/kvm	3 891	4 269	4 353	4 448
Likvida medel	2 414	3 258	2 077	1 076
Kassalikviditet i %	247,1	259,5	190,2	101,7
Soliditet i %	11,9	8,2	4,1	neg
Överskott för underhåll kr/kvm	307	381	323	222
Nettoomsättning	4 143	4 164	4 130	4 027
Resultat efter finansiella poster	722	984	988	-5 288
Årets resultat	722	984	988	-5 288
Eget kapital	2 647	1 925	941	-48
varav underhållsfond	765	554	325	1 824
Utfört underhåll	292	230	96	5 860

### Definitioner nyckeltal

*Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm* beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

*Låneskuld kr/kvm.* Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

*Likvida medel* består av föreningens placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager och förutbetalda kostnader/ upplupna intäkter i förhållande till kortfristiga skulder.

*Soliditet* beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

*Överskott för underhåll kr/kvm* beräknas utifrån årets resultat +avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

*Nettoomsättning* - de olika delposterna redovisas i not "nettoomsättning".

*Resultat efter finansiella poster och årets resultat* - se resultaträkningen.

*Eget kapital och underhållsfond* - se balansräkningens skuldsida.

*Utfört underhåll* visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

### Förändring i eget kapital

	Medlems <u>insatser</u>	Upplåtelse <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Redovisat <u>resultat</u>	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>115 816</b>	<b>1 248 701</b>	<b>554 388</b>	<b>-978 212</b>	<b>984 493</b>	<b>1 925 186</b>
Avsättning till fond för yttre underhåll			440 000			
Årets uttag till fond för yttre underhåll			-229 716			
Balanseras i ny räkning				774 209	-984 493	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				
Årets resultat					721 953	721 953
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>115 816</b>	<b>1 248 701</b>	<b>764 672</b>	<b>-204 003</b>	<b>721 953</b>	<b>2 647 139</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-204 003
Årets resultat	721 953
	<hr/>
Att disponera	517 950
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	369 000
Uttag ur föreningens underhållsfond för utfört underhåll	-292 081
Balanserat resultat	441 031
	<hr/>
Summa	517 950

### *Ekonomisk ställning och resultat*

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-09-01 -2018-08-31</b>	<b>2016-09-01 -2017-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 142 526	4 163 652
<b>Summa rörelseintäkter</b>		4 142 526	4 163 652
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	3	-2 568 265	-2 298 888
Övriga externa kostnader	4	-46 300	-25 517
Personalkostnader och arvoden	5	-86 936	-118 662
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-496 677	-496 677
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-3 198 178	-2 939 744
<b>Rörelseresultat</b>		944 348	1 223 908
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 160	3 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 555	-242 895
<b>Summa finansiella poster</b>		-222 395	-239 415
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		721 953	984 493
<b>Resultat före skatt</b>		721 953	984 493
<b>Årets resultat</b>		721 953	984 493

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	19 751 614	20 248 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		19 751 614	20 248 291
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 751 614	20 248 291
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		2 647	574
Övriga fordringar	8	2 413 982	3 258 363
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	105 745	98 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 522 374	3 357 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 522 374	3 357 051
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 273 988	23 605 342



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-08-31</b>	<b>2017-08-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Medlemsinsatser		1 364 517	1 364 517
Fond för yttre underhåll		764 672	554 388
Summa bundet eget kapital		2 129 189	1 918 905
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-204 003	-978 212
Årets resultat		721 953	984 493
Summa fritt eget kapital		517 950	6 281
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 647 139</b>	<b>1 925 186</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 609 705	20 374 317
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 609 705</b>	<b>20 374 317</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	415 012	500 612
Leverantörsskulder		63 323	103 799
Skatteskulder		17 279	29 845
Övriga skulder	11	22 027	107 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	499 503	563 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 017 144</b>	<b>1 305 839</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		 <b>22 273 988</b>	 <b>23 605 342</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### *Fastigheter*

Avskrivning av byggnaderna (ombyggnationer och stamreovering) sker enligt en linjär avskrivningsplan på 40 år, 50 år och 60 år.

Avskrivningar av inventarier har skett enligt en linjär avskrivningsplan på 5 år resp. 10 år, vilka nu är helt avskrivna.

#### *Inkomstskatt*

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 22,0 %.

#### *Skulder till kreditinstitut*

Av föreningens lån förfaller 14 000 tkr till omförhandling under 2018. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kredittagaren inte säger upp lånet. Föreningen väljer därför att redovisa lånen som långfristig skuld.

**Upplysningar till resultaträkningen**

**Not 2      Nettoomsättning**

	2017-09-01 <u>-2018-08-31</u>	2016-09-01 <u>-2017-08-31</u>
Årsavgifter bostäder	3 554 680	3 554 680
Hysesintäkter lokaler	246 118	255 368
Hysesintäkter garage	78 821	78 653
Hysesintäkter p-platser	46 995	46 605
El, momsregistrerade	16 162	17 415
El, ej momsregistrerade	176 432	186 046
Gemensamhetslokal, gym	5 460	5 560
Överlåtelseavgift	12 410	12 212
Pantförskrivningsavgift	5 418	7 113
Övriga intäkter	30	0
<b>Summa nettoomsättning</b>	<u>4 142 526</u>	<u>4 163 652</u>

**Not 3 Drift- och underhållskostnader**

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
<b><i>Driftkostnader</i></b>		
Fastighetsskötsel	239 516	232 500
Serviceavtal	73 700	42 614
Entreprenadstäd	126 524	114 191
Snörenhållning	7 716	9 323
Förbrukningsmaterial	2 994	16 763
Reparationer	178 344	116 708
Elavgifter	369 954	351 300
Uppvärmning	572 410	563 347
Vatten och avlopp	119 357	102 871
Sophämtning	129 652	102 164
Fastighetsförsäkringar	82 222	80 022
Kabel-TV, bredband m.m	38 708	35 598
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	126 323	121 562
Administrativ förvaltning enligt avtal	89 916	87 481
Vicevärdstjänster enl avtal	80 884	79 344
Övriga externa tjänster, drift	16 115	0
Studie- och fritidsverksamhet	17 106	12 215
Övriga driftskostnader	4 743	1 169
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>2 276 184</b>	<b>2 069 172</b>
<b><i>Underhållskostnader</i></b>		
Planerat underhåll tak	137 250	0
Planerat underhåll fönster och dörrar	0	26 426
Planerat underhåll lokaler	123 206	42 106
Planerat underhåll värme	31 625	73 425
Planerat underhåll el-installationer	0	64 903
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	0	22 856
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>292 081</b>	<b>229 716</b>
<b>Summa fastighets- och driftkostnader</b>	<b>2 568 265</b>	<b>2 298 888</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	0	1 882
Kontorsmaterial och liknande	0	301
Telefon och porto	4 521	4 203
Konsultarvoden	27 528	5 209
Revisionsarvode extern revisor	14 228	13 960
Förluster på hyres- och avgiftsfordringar	23	-38
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>46 300</b>	<b>25 517</b>

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
Styrelsearvoden *	54 500	70 500
Arvoden föreningsrevisor	5 000	10 000
Arvode valberedning	2 000	4 000
Övriga arvoden	5 700	4 200
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	19 736	29 962
<b>Summa personalkostnader och arvoden</b>	<b>86 936</b>	<b>118 662</b>

\* Arvodesprinciperna är oförändrade och avvikelserna mellan åren beror på periodisering av arvoden tidigare år.

**Not 6 Finansiella poster**

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	4 160	3 457
Ränteintäkter från skattekonto	0	23
Räntekostnader	-226 555	-242 895
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-222 395</b>	<b>-239 415</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 7 Byggnader och mark

	<u>2018-08-31</u>	<u>2017-08-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	28 485 750	28 485 750
Ingående avskrivning på byggnader	-8 765 059	-8 268 382
Årets avskrivningar, byggnader	-496 677	-496 677
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<u>19 224 014</u>	<u>19 720 691</u>
Mark	<u>527 600</u>	<u>527 600</u>
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<u>19 751 614</u>	<u>20 248 291</u>
Taxeringsvärde byggnad	33 104 000	33 104 000
Taxeringsvärde mark	26 103 000	26 103 000

### Not 8 Övriga fordringar

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
Avräkning klientmedelskonto	401 807	971 220
I avräkning med HSB Uppsala	2 011 741	2 277 406
Skattekonto	434	9 737
<b>Summa övriga fordringar</b>	<u>2 413 982</u>	<u>3 258 363</u>

**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	9 454	8 863
Sophämningskostnader	49 932	46 175
Försäkringspremier	33 539	48 682
Kabel-TV avgifter m.m.	2 968	2 967
Förvaltningsavtal	6 789	0
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	20 687	9 025
Upplupna ränteintäkter	2 653	2 829
Övrigt upplupet och förutbetalt	-20 277	-20 427
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>105 745</b>	<b>98 114</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2018-08-31</u>	<u>2017-08-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	19 024 717	20 874 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>19 024 717</b>	<b>20 874 929</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	23 148 000	23 148 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 148 000</b>	<b>23 148 000</b>

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden tom	Lånebelopp 2018-08-31
Swedbank	1,570	2021-11-25	2 074 864
Swedbank	2,700	2026-11-25	2 949 853
Swedbank	0,773	2018-11-28	6 000 000
Swedbank	0,773	2018-11-28	8 000 000
Summa			19 024 717
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-415 012
Totalt			18 609 705

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 16 949 657

**Not 11 Övriga skulder**

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
Momsskuld	0	12 556
Fond för inre underhåll	22 027	24 138
Övriga kortfristiga skulder	0	71 225
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>22 027</b>	<b>107 919</b>

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2017-09-01</u> <u>-2018-08-31</u>	<u>2016-09-01</u> <u>-2017-08-31</u>
Löner och arvoden	97 500	115 800
Arbetsgivaravgifter	30 635	36 384
Reparationskostnader	0	4 686
Underhållsutgifter	0	22 856
Kostnader för förvaltningsavtal	10 889	9 719
Arvode revision	14 153	13 800
Elavgifter	26 957	25 293
Uppvärmningskostnader	22 419	23 101
Förutbetalda hyror och avgifter	284 253	293 764
Upplupna räntekostnader	12 697	14 869
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	3 392
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<b>499 503</b>	<b>563 664</b>



Uppsala 2018 \_\_\_\_\_

Anders Bergqvist

Jacob Boström

Pia Fredriksson

Andreas Brutemark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 \_\_\_\_\_.

Ted Berglund  
Av föreningen vald revisor

Niclas Wärenfeldt  
BoRevision AB