

Brf Backsippan i Uppsala
Org nr 717600-6182

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	6
Förändring i eget kapital	7
Resultatdisposition	7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper	11
Upplýsningar till resultaträkningen	12
Upplýsningar till balansräkningen	15

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Backsippan i Uppsala (717600-6182) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1950. Föreningen äger byggnaderna på fastigheten Fålhagen 54:1 som byggdes år 1951 i vilka man upplåter lägenheter och lokaler. Marken innehas med äganderätt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 27 augusti 2018.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 november 2019. Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Styrelsens sammansättning:

Anders Bergqvist	Ordförande	t.o.m. 2020-05-26, i tur att avgå
Staffan Lundin	Ordförande	
Jacob Boström	Vice ordförande	
Johan Jonsson	Sekreterare	t.o.m. 2020-04-23, i tur att avgå
Barbro Blom	Sekreterare	
Sofia Björkman	Ledamot	i tur att avgå
Jennie Söderlund	Suppleant	i tur att avgå

Firmatecknare är Staffan Lundin och Jacob Boström två i förening.
Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Revisorer har under året varit Ted Berglund och Marielle Bredberg från BoRevision AB, vald av föreningen. Som suppleant för Ted Berglund valdes Margaretha Johansson.
I valberedningen ingår Daphne Areskoug, sammankallande och Bjarne Pettersson.

Studie och fritidsledare har under året varit Sofia Björkman. Under året har föreningen haft traditionell julgröt december 2019. Sedvanlig trädgårdsdag genomfördes ej våren 2020 p.g.a. pandemi. Ny lekstuga på gården invigdes 21 maj 2020. Nyttillträdda styrelsemedlemmar har deltagit i kursverksamhet hos HSB.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Upplands Boservice AB.

Som vicevärd har Lars Magnusson och Kennet Fröberg (fr.o.m augusti 2020), HSB Uppsala fungerat.

Skötseln av fastigheten sköts av fastighetsskötare/vicevärd från HSB, städning sköts av Sinnesfrid AB, Nyckelhantering sköts av Certego och Upplands Boservice hjälper föreningens med ekonomisk rapportering och uppföljning. Viss trädgårdsskötsel utförs av föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 308 216 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 1 336 565 kr.

Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 803 493 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 195 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen.

Under året har följande större underhåll/åtgärder genomförts:

Skyddsrummen i föreningens hus har besiktats och godkänts. Belysning i form av lyktstolpar har satts upp på gården. Nya möbler har anskaffats till föreningens bastu. Lektugan på gården har ersatts med en ny och fräsch. Radonmätning genomfördes i en lägenhet per våningsplan i samtliga trappuppgångar första kvartalet 2020 men gav ej utvärderingsbart resultat, varför mätningen kommer att göras om under mätsäsongen 2020-21. Vattenledningen in till B-huset brast i slutet av augusti och reparerades tillfälligt; ledningen ersätts under hösten 2020. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) kommer att genomföras i oktober 2020. En ny motionscykel till föreningens gym anskaffas hösten 2020.

2008 - renoverades bastun.

2010 - skapades ett gym i källaren i B-huset, i anslutning till bastun.

2014 - byttes värmväxlarna ut mot nya moderna och värmesystemet justerades in.

2014 - utfördes en fullständig stam- samt elrenovering. Alla stammar, avlopp och vatten, i lägenheterna och ner till horisontell stam i källaren byttes. Även alla elledningar i lägenheterna byttes ut mot moderna, nya elcentraler med jordfels-brytare installerades i lägenheterna och föreningens fastighetscentral för el byttes ut i samtliga tre hus. Ventilerna på elementen byttes ut mot termostatventiler och värmesystemet justerades in för att få bättre lägenhetstemperaturer och en lägre värmekostnad för föreningen.

2015 - Stamrenovering slutfördes under 2015 där samtliga varm- och kallvattenledningar i lägenheterna har ersatts. Ny eldraging i samtliga lägenheter samt ny fjärrvärmväxlare har också utförts.

2015 - reparation av trasig avloppsledning.

2016 - det gemensamma soprummet målades om (golv, väggar och tak) samt förseddes med nya kärl, skyltar och vattenslang.

2019 - Byte av fönster.

Den årliga besiktningen enligt stadgarna har utförts löpande under året.

På styrelsemötet 2019-09-19 tog styrelsen beslut på att sänka årsavgifterna med 10% från och med första januari 2020.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut uppgår årsavgifterna till i genomsnitt 800 kr per kvm lägenhetsyta och år. Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader för drift och finansiering samt beräknat planerat underhåll av fastigheten i enlighet med fastställd underhållsplan.

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 96 (92).
Under året har 4 (6) bostadsrätter överlåtits.
Inom parentes anges antal föregående år.

Föreningens fastighet Fålhagen 54:1 har ett taxeringsvärde uppgående till 75 450 000 kr, varav byggnadsvärdet är 37 530 000 kr. Fastigheten bebyggdes 1951.

Föreningen har följande bostadsrätts- och uthyrningsenheter:

Bostadslägenheter med bostadsrätt	1 rokokskåp	2 st
med sammanlagd yta av 4149 kvm	1 rokokvrå	4 st
	1 rok	2 st
	2 rok	37 st
	3 rok	21 st
	4 rok	<u>3 st</u>
Summa bostadslägenheter		69 st
Lokaler, sammanlagd lokalyta om 742 kvm		2 st
Garage		17 st
P-platser		20 st

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Flerårsöversikt

Om inget annat anges redovisas nyckeltalen i tusentals kronor. I ölikvida medelö ingår både penningplaceringar på kort och lång sikt. öKassalikviditetö visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. öÖverskott för underhållö är ett mått som visar föreningens möjlighet att finansiera byggnadens förslitning.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm	800	856	856	856
Låneskuld kr/kvm	3 823	3 908	3 891	4 269
Likvida medel	357	271	2 414	3 258
Kassalikviditet i %	32,2	37,2	247,1	259,5
Soliditet i %	15,3	13,9	11,9	8,2
Överskott för underhåll kr/kvm	186	256	307	381
Nettoomsättning	3 875	4 133	4 143	4 164
Resultat efter finansiella poster	308	549	722	984
Årets resultat	308	549	722	984
Eget kapital	3 505	3 196	2 647	1 925
varav underhållsfond	803	842	765	554
Utfört underhåll	0	127	292	230

Definitioner nyckeltal

Genomsnittlig årsavgift bostäder kr/kvm beräknas på årsavgifterna exklusive eventuellt separat debiterade konsumtionsavgifter (el, kabel-TV och liknande).

Låneskuld kr/kvm. Föreningens totala fastighetslån fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler.

Likvida medel består av föreningens ev. placeringar, banktillgodohavanden och avräkningskonto hos HSB Uppsala samt fram till och med 2017 klientmedelskonto hos Upplands Boservice AB.

Kassalikviditet beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån.

Soliditet beräknas av summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0 vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Överskott för underhåll kr/kvm beräknas utifrån årets resultat +avskrivningar + planerat underhåll per kvm-yta för bostäder och lokaler.

Nettoomsättning - de olika delposterna redovisas i not önettoomsättningö.

Resultat efter finansiella poster och *årets resultat* - se resultaträkningen.

Eget kapital och *underhållsfond* - se balansräkningens skuldsida.

Utfört underhåll visar utfört planerat underhåll i enlighet med föreningens stadgar.

Förändring i eget kapital

	Medlems- <u>insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgifter</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	115 816	1 248 701	841 591	441 031	549 220	3 196 359
Avsättning till fond för yttre underhåll			88 700			
Årets uttag från fond för yttre underhåll			-126 798			
Balanseras i ny räkning				587 318	-549 220	
Upplåtelse av ny bostadsrätt	-	-				
Årets resultat					308 216	308 216
Belopp vid årets utgång	115 816	1 248 701	803 493	1 028 349	308 216	3 504 575

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 028 349
Årets resultat	308 216
	<hr/>
Att disponera	1 336 565
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande	
Till föreningens underhållsfond avsätts enligt plan	195 000
Balanserat resultat	1 141 565
	<hr/>
Summa	1 336 565

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Resultaträkning	Not	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 874 869	4 132 767
Övriga rörelseintäkter	3	7 814	0
Summa rörelseintäkter		3 882 683	4 132 767
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 579 768	-2 410 360
Periodiskt underhåll	5	0	-126 798
Övriga externa kostnader	6	-16 399	-92 060
Personalkostnader och arvoden	7	-141 267	-124 696
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-605 825	-576 065
Summa rörelsekostnader		-3 343 259	-3 329 979
Rörelseresultat		539 424	802 788
Finansiella poster	9		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-558	1 899
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 650	-255 467
Summa finansiella poster		-231 208	-253 568
Resultat efter finansiella poster		308 216	549 220
Resultat före skatt		308 216	549 220
Årets resultat		308 216	549 220

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	22 303 844	22 620 005
Inventarier, verktyg och installationer	11	68 690	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>22 372 534</u>	<u>22 620 005</u>
Summa anläggningstillgångar		22 372 534	22 620 005
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts, hyres- och kundfordringar		453	1 549
Övriga fordringar	12	382 617	278 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	132 924	151 527
Summa kortfristiga fordringar		<u>515 994</u>	<u>431 934</u>
Summa omsättningstillgångar		515 994	431 934
SUMMA TILLGÅNGAR		22 888 528	23 051 939

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 364 517	1 364 517
Fond för yttre underhåll		803 493	841 591
Summa bundet eget kapital		2 168 010	2 206 108
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 028 349	441 031
Årets resultat		308 216	549 220
Summa fritt eget kapital		1 336 565	990 251
Summa eget kapital		3 504 575	3 196 359
<i>Långfristiga skulder</i>	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 779 681	18 194 693
Summa långfristiga skulder		17 779 681	18 194 693
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	915 012	915 012
Leverantörsskulder		142 837	209 615
Skatteskulder		7 261	3 673
Övriga skulder	15	24 767	26 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	514 395	505 904
Summa kortfristiga skulder		1 604 272	1 660 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 888 528	23 051 939

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla föreningen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell.

Följande årlig avskrivningsprocent tillämpas: %

Byggnader	1,8
Fönster	2,0
Parkeringsstolpar	6,7
Inventarier	20,0

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtiktat.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Skulder till kreditinstitut

Av föreningens lån förfaller 500 tkr till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånet med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med BFNAR 2012:1 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 429 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 21,4 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter bostäder	3 317 667	3 554 680
Hysesintäkter lokaler	218 578	221 373
Hysesintäkter garage	80 884	79 488
Hysesintäkter p-platser	70 800	64 305
El, momsregistrerade	51 304	14 982
El, ej momsregistrerade	117 038	177 588
Gemensamhetslokal, gym	6 906	6 700
Överlåtelseavgift	4 712	8 091
Pantförskrivningsavgift	1 876	5 510
Avgift andrahandsuthyrning	5 044	0
Övriga intäkter	60	50
Summa nettoomsättning	3 874 869	4 132 767

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Försäkringsersättning	7 814	0
Summa övriga rörelseintäkter	<u>7 814</u>	<u>0</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Fastighetskötsel	251 388	246 964
Serviceavtal	79 356	68 712
Entreprenadstäd	139 921	138 285
Snörenhållning	2 063	14 018
Förbrukningsmaterial	8 978	2 308
Reparationer	422 939	259 406
Elavgifter	330 149	402 679
Uppvärmning	541 667	562 195
Vatten och avlopp	163 699	138 041
Sophämtning	137 784	146 274
Fastighetsförsäkringar	69 542	67 775
Kabel-TV, bredband m.m	62 222	41 164
Fastighetskatt/fastighetsavgift	133 101	129 513
Administrativ förvaltning enligt avtal	96 848	94 920
Vicevärdstjänster enl avtal	100 152	87 681
Övriga externa tjänster, drift	22 894	3 450
Studie- och fritidsverksamhet	11 746	6 376
Övriga driftskostnader	5 319	599
Summa driftkostnader	<u>2 579 768</u>	<u>2 410 360</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Planerat underhåll mark	0	24 071
Planerat underhåll lokaler	0	44 001
Planerat underhåll tvättstugeutrustning	0	58 726
	—	—
Summa underhållskostnader	0	126 798

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	0	5 495
Kontorsmaterial och liknande	0	1 133
Telefon och porto	110	836
Konsultarvoden	332	70 721
Revisionsarvode extern revisor	15 957	13 875
	—	—
Summa övriga externa kostnader	16 399	92 060

Not 7 Personalkostnader och arvoden

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Styrelsearvoden	91 800	74 000
Arvoden föreningsrevisor	5 000	5 000
Arvode valberedning	7 000	5 000
Övriga arvoden	4 500	12 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	32 967	28 696
	—	—
Summa personalkostnader och arvoden	141 267	124 696

Not 8 Av- och nedskrivningar

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Avskrivning byggnader	588 652	576 065
Avskrivning maskiner och inventarier	17 173	0
Summa av- och nedskrivningar	605 825	576 065

Not 9 Finansiella poster

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	-558	1 899
Räntekostnader	-230 650	-255 467
Summa finansiella poster	-231 208	-253 568

Upplysningar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2020-08-31</u>	<u>2019-08-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	31 930 206	28 485 750
Årets anskaffning	272 491	3 444 456
Ingående avskrivning på byggnader	-9 837 801	-9 261 736
Årets avskrivningar, byggnader	-588 652	-576 065
Bokförda värden byggnader	21 776 244	22 092 405
Mark	527 600	527 600
Utgående redovisat värde byggnader och mark	22 303 844	22 620 005
Taxeringsvärde byggnad	37 530 000	37 530 000
Taxeringsvärde mark	37 920 000	37 920 000

Not 11 Maskiner och inventarier

	<u>2020-08-31</u>	<u>2019-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	248 927	248 927
Årets anskaffning	85 863	0
Ingående avskrivningar på inventarier	-248 927	-248 927
Årets avskrivning på inventarier	-17 173	0
Utgående redovisat värde	<u>68 690</u>	<u>0</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	356 764	271 163
Skattekonto	25 853	7 695
Summa övriga fordringar	<u>382 617</u>	<u>278 858</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Kostnader för vatten och avlopp	11 078	11 142
Sophämningskostnader	52 580	51 754
Försäkringspremier	35 306	34 236
Kabel-TV avgifter m.m.	2 971	2 971
Förvaltningsavtal	8 432	8 177
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	22 327	42 339
Upplupna ränteintäkter	230	908
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	<u>132 924</u>	<u>151 527</u>

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	<u>2020-08-31</u>	<u>2019-08-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	18 694 693	19 109 705
Summa långfristiga skulder	18 694 693	19 109 705
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar		
Uttagna pantbrev i fastighet	23 148 000	23 148 000
Summa ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	23 148 000	23 148 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2020-08-31</u>
Swedbank	1,570	2021-11-25	1 436 440
Swedbank	0,730	2024-08-23	8 000 000
Swedbank	0,897	2020-09-28	500 000
Swedbank	2,700	2026-11-25	2 758 253
Swedbank	1,100	2029-08-24	<u>6 000 000</u>
Summa			18 694 693
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			-415 012
Avgår lån för omförhandling nästa räkenskapsår			<u>-500 000</u>
Totalt			17 779 681

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 16 779 239

Not 15 Övriga skulder

	<u>2019-09-01</u>	<u>2018-09-01</u>
	<u>-2020-08-31</u>	<u>-2019-08-31</u>
Fond för inre underhåll	21 447	22 027
Övriga kortfristiga skulder	3 320	4 656
Summa övriga skulder	24 767	26 683

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-09-01</u> <u>-2020-08-31</u>	<u>2018-09-01</u> <u>-2019-08-31</u>
Löner och arvoden	101 300	90 500
Arbetsgivaravgifter	31 828	28 435
Arvode revision	15 204	14 153
Elavgifter	20 903	28 573
Uppvärmningskostnader	22 469	22 395
Förutbetalda hyror och avgifter	290 592	297 723
Upplupna räntekostnader	32 099	12 365
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	11 760
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	<u>514 395</u>	<u>505 904</u>

Uppsala 2020_____

Anders Bergqvist

Staffan Lundin

Jacob Boström

Johan Jonsson

Barbro Blom

Sofia Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020_____.

Ted Berglund
Av föreningen vald revisor

Marielle Bredberg
Av föreningen vald revisor