

Fördelningen i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med. Bostadsrätts-havaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

Byggdelen	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkningar
Väggar i lägenhet			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	●		
Icke bärande innervägg		●	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		●	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, till exempel tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum.
Golv			
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		●	Till exempel trä- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl underliggande sand.
Innertak i lägenhet			
Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		●	Till exempel puts och stuckatur.
Dörrar			
Ytbehandling utsida ytterdörr	●		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik.
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätninglister, lås inkl låscylinder, låskista, beslag, nycklar, handtag, beslag, ringklocka med mera		●	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas.
Innerdörr		●	
Fönster och fönsterdörr med mera			
Karm och båge	●		
Yttre målning	●		
Glas, spröjs, kitt		●	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätninglister med mera		●	
Inre målning samt målning mellan bågarna		●	
VVS-artiklar med mera			
Avloppsledning med golvbrunn	●		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, brh svarar för rensning av golvbrunn.
Klämring		●	
Tvättställ. Blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol		●	
Tvättmaskin, torktumlare. Torkskåp. Tvättbänk		●	
Kall- och varmvattenledning inklusive armatur		●	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Ventilation och värme			
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation	●		Om den tjänar fler än den egna lägenheten.
Ventilationsdon		●	
Utluftsdon, springventil		●	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		●	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	●		Målning svarar bostadsrättshavaren för.
Elektrisk golvvärme, handdukstork		●	Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med.

Bygghet	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkingar
Köksutrustning			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		●	
El-artiklar			
Säkringsskåp och elledningar i lägenhet		●	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		●	
Byte av säkring		●	I lägenhet och tillhörande utrymmen.
Förråd, gemensamma utrymmen med mera			
Gemensamma utrymmen	●		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten		●	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Garage upplåtet med bostadsrätt		●	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Mark, uteplats med mera			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt	●		Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren.
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		●	Samma regler som för underhåll i lägenheten. Ska följa föreningens instruktioner om skötsel.
Snöskottning och renhållning		●	Gäller till exempel balkong, altan eller uteplats.
Avrinning av dagvatten från takterrass		●	
Balkong och altan			
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	●		
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront		●	Ytbehandling och målning utföres enligt föreningens instruktioner.
Glas på inglasad balkong /altan		●	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf.
Övrigt			
Braskamin, eldstad, öppen spis, kakelugn		●	
Rensning av rökgång för öppen spis med mera som föreningen försett lägenheten med	●		Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn.
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister		●	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		●	
Torkställning i badrum		●	
Invändig trappa i lägenhet		●	Även invändig steg till vind.
Anordning för informationsöverföring		●	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Brandvarnare		●	

● Brf = bostadsrättsförening ● Brh = bostadsrättshavare